



AREA SERVIZI AL CITTADINO E IMPRESE E QUALITA' DELLA VITA
Settore Autorizzazioni Ambientali
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

(RIF. Prot. n. PG 2026/244144 del 30/04/2026 ID: 3568825)
FASCICOLO 2026.XII.2.11.554
CODICE PRATICA A PORTALE: 04737530271-25032026-1257

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Ai sensi del D.lgs 22 gennaio 2004 n° 42 art. 146 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e L.R. 11 del 23/04/2004 art. 45 quater

DITTA:

GT 3 LIDO IMMOBILIARE S.R.L. c.f. 04737530271 p.iva 04737530271 (PROPRIETARIO)
BLUEMEL GERNOT (PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE) c.f. BLMGNT81R24Z102N

PROGETTISTA:

TORSELLO ALBERTO - ARCHITETTO c.f. TRSLRT63P23L736B

INDIRIZZO LAVORI:

VIA DELL'OSPIZIO MARINO (LIDO) - EX OSPEDALE AL MARE N.0;

DATI CATASTALI:

C.T. sez.UNIFICATA, fg.24, mp.224;
C.T. sez.UNIFICATA, fg.24, mp.227;
C.T. sez.UNIFICATA, fg.24, mp.308;
N.C.E.U. sez.UNIFICATA, fg.24, mp.318, sub 3;
N.C.E.U. sez.UNIFICATA, fg.24, mp.318, sub 4;
N.C.E.U. sez.UNIFICATA, fg.24, mp.318, sub 6;
N.C.E.U. sez.UNIFICATA, fg.24, mp.F, sub 2;
C.T. sez.UNIFICATA, fg.24, mp.STRAD;
N.C.E.U. sez.UNIFICATA, fg.26, mp.139;
C.T. sez.UNIFICATA, fg.26, mp.241;
C.T. sez.UNIFICATA, fg.26, mp.242;
C.T. sez.UNIFICATA, fg.26, mp.243;
C.T. sez.UNIFICATA, fg.26, mp.308;
C.T. sez.UNIFICATA, fg.26, mp.471;
C.T. sez.UNIFICATA, fg.26, mp.486;
C.T. sez.UNIFICATA, fg.26, mp.STRAD;
N.C.E.U. sez.UNIFICATA, fg.28, mp.318, sub 2;

DESCRIZIONE LAVORI:

REALIZZAZIONE DI CAMPUS, HUB, PARCO TECNOLOGICO, MEDIANTE RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO EDILIZIO DELL'EX OSPEDALE AL MARE CON ADEGUAMENTO PADIGLIONI ESISTENTI, DEMOLIZIONE FABBRICATI, REALIZZAZIONE DI NUOVI EDIFICI E VOLUMI, REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PRIVATO E PARCHEGGIO ASSERVITO ALL'USO PUBBLICO CON NUOVO ACCESSO DA PIAZZALE RAVÀ, SISTEMAZIONE SCOPERTI, PISCINA, SERVIZI, OPERE DI URBANIZZAZIONE FUORI AMBITO PER LA SISTEMAZIONE DEL MARCIAPIEDE ESTERNO E LA REALIZZAZIONE DI ACCESSO AL MARE DAL LUNGOMARE D'ANNUNZIO.

PRESCRIZIONI:

Si richiamano le condizioni poste nel parere della Soprintendenza ABAP per la Città Metropolitana di Venezia prot. n. 31073 del 27/08/2026, più oltre riportate.

Si richiamano altresì le indicazioni procedurali contenute nelle note del Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali - Servizio Valutazioni ambientali del Comune di Venezia, a cui era stata trasmessa la documentazione necessaria alla valutazione VincA in data 01/07/2026, note pervenute con PG 2026/402801 del 14/07/2026 e PG 2026/500004 del 01/09/2026, facenti parte integrante del presente atto ed alle quali espressamente si rimanda.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata dalla Ditta in oggetto, prot. SUPRO n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0232942/27-04-2026 acquisita al Protocollo Generale con PG 2026/244144 del 30/04/2026, tramite il portale *impresainungiorno.gov.it*, intesa ad ottenere il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per l'esecuzione delle opere consistenti in *Realizzazione di Campus, Hub, Parco tecnologico, mediante rifunzionalizzazione del compendio edilizio dell'ex Ospedale al Mare con adeguamento padiglioni esistenti, demolizione fabbricati, realizzazione di nuovi edifici e volumi, realizzazione di parcheggio privato e parcheggio asservito all'uso pubblico con nuovo accesso da Piazzale Ravà, sistemazione scoperti, piscina, servizi, opere di urbanizzazione fuori ambito per la sistemazione del marciapiede esterno e la realizzazione di accesso al mare dal Lungomare D'Annunzio*;

Vista la L.R. 23/04/2004 n. 11;

Visto il Decreto del Dirigente Regione Veneto n° 134 del 20/12/2010 "Approvazione dell'elenco degli Enti idonei all'esercizio delle funzioni autorizzatorie ai sensi dell'art. 146, comma 6, del d.lgs. 42/2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio - e successive modificazioni e integrazioni";

Visto il D. LGS. 42 del 22/01/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio, parte terza e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista l'Autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Venezia rilasciata ai sensi della Parte II del D. Lgs. 42/2004 relativa al vincolo culturale, Prot. prot. n. 4969 del 19/02/2026, con esito positivo e suggerimento *"in un'ottica migliorativa"* a tenere in considerazione alcune indicazioni alle quali espressamente si rimanda;

Atteso che con PG 2026/375497 del 03/07/2026, è stato richiesto parere vincolante alla competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004;

Visto il parere vincolante, espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Venezia, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs 42/2004, prot. N. 31073 del 27/08/2026, con esito "positivo" a condizione che: *"1. Al fine di consentire la verifica in termini di compatibilità e di qualità delle modalità di intervento, si richiede l'esecuzione in corso d'opera di specifiche campionature preliminari degli interventi di restauro delle principali componenti costruttive, decorative e di finitura quali parapetti con colonnine o con inferriate metalliche, davanzali, cornici, cornicioni, finiture interne ed esterne. 2. Nel caso di serramenti che possano costituire testimonianza dei sistemi costruttivi originali, ed in particolare per i serramenti del Teatro Marinoni, sia attentamente valutata in corso d'opera la possibilità di un recupero anche con il miglioramento delle caratteristiche prestazionali mediante interventi di efficientamento energetico. 3. Siano effettuati in corso d'opera opportuni campionamenti e simulazioni per verificare che i pannelli fotovoltaici sulle coperture piane siano orientati in modo da non risultare visibili dall'arenile e dagli ampi spazi del contesto paesaggistico. 4. In corso d'opera dovranno essere verificati dettagli architettonici degli elementi di nuova progettazione mediante campionature di materiali e finiture previste per l'edificio 'a piastra' e per le nuove volumetrie, ma anche per i fabbricati esistenti e per le sistemazioni degli spazi esterni; i materiali dovranno garantire requisiti di qualità e decoro relativamente ai criteri di durabilità, resistenza, compatibilità con l'edilizia storica, sostenibilità ambientale. UMI 03 EDIFICIO 6 padiglione Marzotto 5. Sia valutata in corso d'opera mediante simulazioni realistiche l'opportunità dell'inserimento sulla nuova volumetria di una cornice più bassa rispetto alla linea di gronda in analogia con la cornice al di sotto del parapetto nell'edificio storico e l'eventuale rimodulazione delle porte finestre in relazione con le forometrie esistenti. UMI 04 EDIFICIO 8 teatro Marinoni 6. Nel trattamento degli intonaci esterni siano eseguite in corso d'opera opportune campionature per valutare le modalità con cui differenziare la porzione aggiunta negli anni '50. UMI 06 EDIFICIO 9 padiglione Vicenza e EDIFICIO 10 padiglione Venezia 7. siano eseguite in corso*

d'opera idonee campionature anche mediante prototipi per verificare altezze e tipologie dei pannelli in lamiera stirata o microforata, previsti sui balconi al primo piano sul fronte mare per la divisione tra le pertinenze dei diversi appartamenti, in modo da non interferire con la lettura architettonica dei prospetti. **SISTEMAZIONI ESTERNE** 8. Fatta eccezione per le alberature incompatibili con le nuove edificazioni che dovranno necessariamente essere rimosse indipendentemente dal loro stato fitosanitario e per cui viene previsto il reimpianto all'interno del complesso di altre alberature a titolo compensativo, per i 163 elementi arborei di cui è previsto l'abbattimento per 'opere di paesaggio' sia valutata in corso d'opera l'organizzazione più opportuna degli spazi esterni tale da garantirne la massima conservazione. 9. Sia verificata in corso d'opera l'integrazione delle alberature di pinus pinea lungo il viale centrale con altri esemplari in modo da evitare l'effetto di elementi isolati. 10. Per evitare l'effetto continuo della pavimentazione delle aree a parcheggio, sia valutata in corso d'opera la realizzazione di isole verdi piantumate a erbacee in cui prevedere la messa a dimora di specie arboree utili all'ombreggiamento. 11. In fase di cantiere, sia verificata la possibilità di ridurre le aree pavimentate all'interno delle piazze in modo che sia garantita una maggiore continuità agli spazi verdi. 12. Per i percorsi secondari di accesso alle residenze fronte mare e per il viale verso l'arenile sia verificata in corso d'opera la possibilità di sostituire porzioni di pavimentazione in lastre di calcestruzzo drenante pedonale, con materiali alternativi che garantiscano un aspetto di maggiore naturalità e l'effettiva capacità drenante della pavimentazione. Campionature, prototipi e simulazioni saranno verificati in corso d'opera con i tecnici della Soprintendenza”;

Preso atto che, a seguito della trasmissione al Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali - Servizio Valutazioni Ambientali del Comune di Venezia, della documentazione necessaria alla procedura valutativa di cui all'allegato tecnico al regolamento regionale n. 4/2025 (VINCA) per le opere in oggetto, avvenuta in data 01/07/2026, perviene nota del citato Servizio, PG 2026/402801 del 14/07/2026 nella quale si evidenzia che “.....questo Ufficio ritiene più efficace effettuare la propria istruttoria per la valutazione di incidenza ambientale nell'ambito del procedimento di rilascio del permesso di costruire. Per tale motivo non darà corso in questa fase alla sua richiesta di valutazione che si intende così archiviata e potrà dunque essere ridato corso alla procedura paesaggistica. In ogni caso, si propone di rammentare al proponente che, comunque vista la documentazione tecnica inviata, vi è la necessità di specificare nell'ambito di quale procedimento dovrà essere effettuata la successiva Valutazione di Incidenza (VINCA). Quanto sopra tenuto conto che, con riferimento al coordinamento delle procedure di VAS concluse con parere motivato n. 205 del 5 ottobre 2023 della Commissione Regionale VAS relativo alla “Verifica di Assoggettabilità a VAS per la Variante n. 100 al Piano degli Interventi per le aree dell'Ospedale al Mare e della Favorita al Lido di Venezia” e la probabile necessità di verifica di assoggettabilità a VIA (previste dal D.Lgs. n. 152/2006) ivi richiamata, qualora il progetto sia assoggettato a VIA, la VINCA sarà ricompresa nell'ambito dello stesso procedimento. Diversamente, qualora sia prevista la sola procedura di Valutazione di Incidenza, l'Autorità competente sarà certamente il Comune di Venezia, in qualità di Soggetto Gestore delegato ai sensi della D.G.R. n. 438/2025”; Considerata altresì la successiva nota del medesimo Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali - Servizio Valutazioni Ambientali, prot. 2026/500004 del 01/09/2026, che conclude: “tutto ciò premesso, verificato che il progetto in oggetto rientra tra le fattispecie soggette alla procedura di Verifica di assoggettabilità a VIA, l'Autorità competente allo svolgimento della relativa procedura di VINCA sarà ricompresa nell'ambito dello stesso procedimento e sarà presumibilmente di competenza della Città metropolitana ai sensi della L.R. 12/2024. Per tale motivo non sarà dato corso alla procedura di valutazione ai sensi della DGR n. 438/2025 che si intende così archiviata. Si comunica che questi uffici hanno informato gli uffici della paesaggistica con nota prot. N. PG/2026/402801 del 14/07/2026 per i loro seguiti di competenza”,

AUTORIZZA

le opere in oggetto indicate ai sensi e per gli effetti della parte III del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 secondo il progetto presentato dalla Ditta sopra indicata e conformemente agli elaborati grafici sotto elencati che, conservati nel portale impresainungiorno.gov.it, devono considerarsi parte integrante del presente atto e **nel rispetto delle prescrizioni sopra richiamate.**

Elaborati grafici:

04737530271-25032026-1257.008.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.009.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.010.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.011.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.012.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.013.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.014.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.015.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.016.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.017.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.018.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.019.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.020.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.021.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.022.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.023.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.024.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.025.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.026.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.027.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.028.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.029.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.030.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.031.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.032.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.033.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.034.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.035.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.036.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.037.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.038.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.039.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.040.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.041.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.042.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.043.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.044.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.045.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.046.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.047.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.048.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.049.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026

04737530271-25032026-1257.050.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.051.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.052.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.053.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.054.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.055.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.056.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.057.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.058.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.059.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.060.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.061.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.062.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.063.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.064.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.065.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.066.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.067.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.068.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.069.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.070.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.071.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.072.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.073.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.074.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.075.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.076.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.077.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.078.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.079.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.080.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.081.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.082.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.083.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.084.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.085.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.086.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.087.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.088.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.089.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.090.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.091.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026

04737530271-25032026-1257.092.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.093.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.094.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.095.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.096.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.097.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.098.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.099.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.106.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.108.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.109.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.110.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.111.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.112.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.113.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.114.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.116.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.117.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.118.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.119.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.120.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.121.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.122.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.123.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.124.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.125.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.126.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.127.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.128.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.129.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.130.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.131.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.132.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.133.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.134.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.135.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.136.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.137.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.138.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.139.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.140.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
04737530271-25032026-1257.141.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026

04737530271-25032026-1257.142.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
 04737530271-25032026-1257.143.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
 04737530271-25032026-1257.144.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
 04737530271-25032026-1257.145.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
 04737530271-25032026-1257.146.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
 04737530271-25032026-1257.147.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
 04737530271-25032026-1257.148.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026
 04737530271-25032026-1257.157.PDF.P7M - PG 2026/244144 del 30/04/2026

Ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D. Lgs 42/2004, l'Autorizzazione Paesaggistica è trasmessa alla Soprintendenza che ha reso il parere nel corso del procedimento, nonché, unitamente allo stesso parere, alla Regione ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati e, ove esistente, all'ente parco nel cui territorio si trova l'immobile o l'area sottoposti al vincolo.

La presente Autorizzazione Paesaggistica non autorizza l'esecuzione delle opere sotto il profilo urbanistico-edilizio, per la realizzazione delle quali dovrà essere ottenuto il prescritto titolo abilitativo, qualora dovuto.

La presente Autorizzazione Paesaggistica è efficace per un periodo di anni 5 (cinque) dalla data di rilascio, trascorso il quale, l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.

I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo.

Il presente atto viene rilasciato salvi ed pregiudicati gli eventuali diritti dei terzi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario di cui al capo III del decreto del Presidente della Repubblica n. 1199 del 1971 entro 120 giorni dalla notifica.

Il Dirigente
 Dott.ssa Anna BRESSAN *

*Dirigente del Settore Autorizzazioni Ambientali: Dott.ssa ANNA BRESSAN
 Responsabile del Procedimento: Arch. MAZZARO ENRICO
 Responsabile dell'istruttoria: Arch. BRIARAVA ROBERTO
 pec servizi.ambientali@pec.comune.venezia.it
 Campo Manin - San Marco 4023 - 30124 Venezia*

** Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.*